اللجين
ALLUJAIN



The Pearl Villas

THE PEARL VILLAS

EXCEPTIONAL PROPERTIES

المحتويات

1 الغلاف
2 مقدمة المشروع
3 نبذة عن اللجين
4 نبذة عن المشروع
5 موقع المشروع
6 المخطط العام
7 أقرب المعالم والخدمات
8 مميزات المشروع
9 الضمانات
10 D نموذج
11 E نموذج
12 F نموذج
13 معرض الصور
14 خدمات ما بعد البيع
15 معلومات التواصل

اللجين ...

نطور اليوم لنصنع مستقبل الغد

في اللجين نؤمن أن لكل مســـــــــاحة حكاية تستحق أن تُروى
نصنع مشاريع تُجسّد الإتقان وتعبّر عن رؤية عصرية تتنـــاغم مع
البيئـــــة وتلبي تطلعات عملائنـــــــــــــــــــــــــــا
نركّز على الاستدامـــة وجودة التنفيذ، ونسعى لتقديم تجـــــارب
عمرانية متكاملة تجمع بين الجمـــــــــــــــال والوظيفية
نلتزم باستخدام مواد وتقنيـــــات حديثة تدعم الاقتصـــاد الوطني
وتنسجم مع أهداف رؤية المملكة 2030



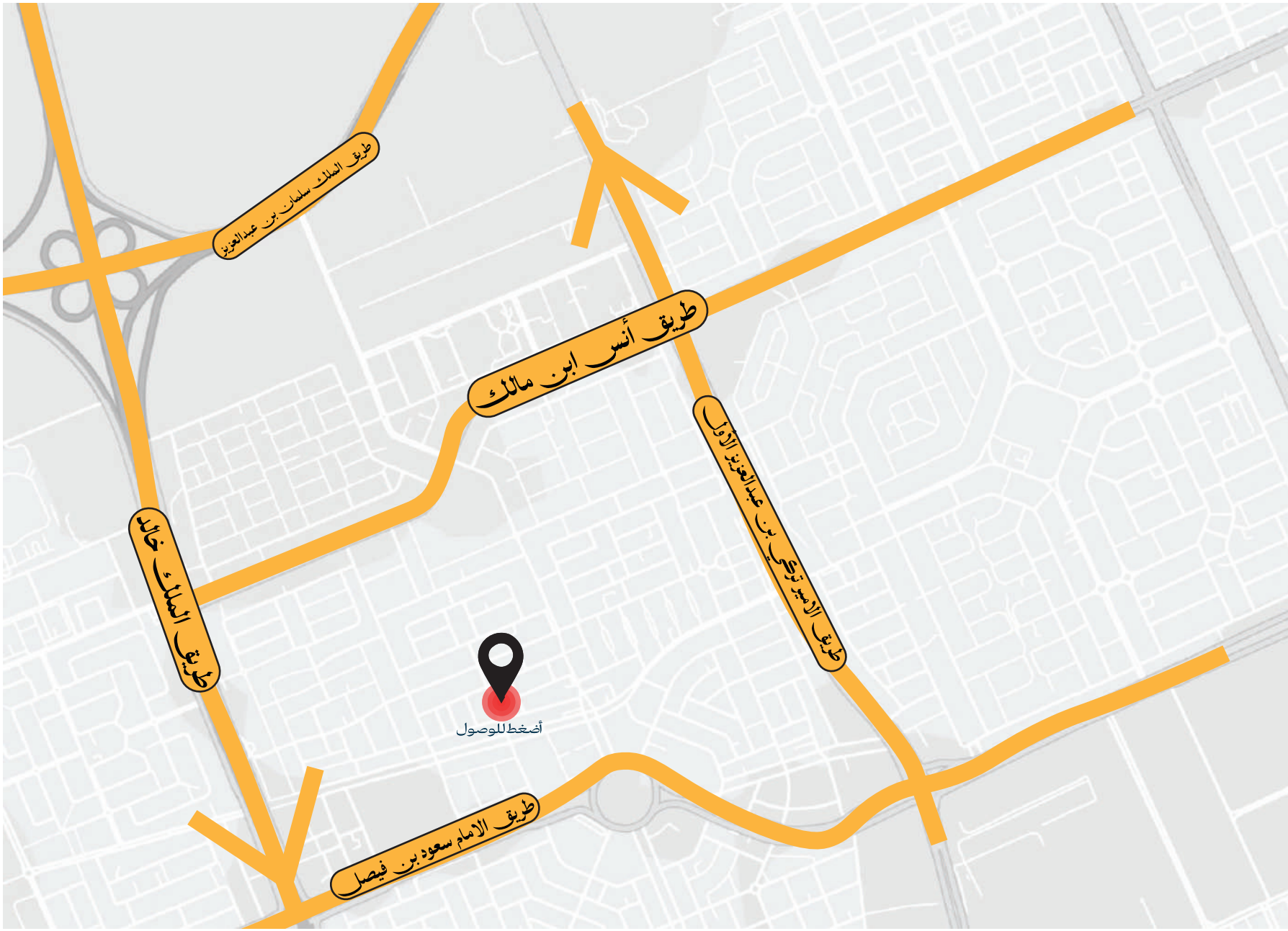
The Pearl Villas

THE PEARL VILLAS

مشروع سكني بتصميم عصري يجمع بين الفخامة والبساطة، يضم وحدات سكنية عملية تراعي الراحة والخصوصية، مع واجهات أنيقة من الحجر والزجاج تعكس هوية معمارية راقية

يقع المشروع في حي حطين شمال مدينة الرياض، أحد الأحياء الحيوية والراقية، حيث يتميز بموقع استراتيجي قريب من الطرق الرئيسية والخدمات الأساسية مثل المدارس، المراكز التجارية، والمرافق الترفيهية، مما يجعله خياراً مثالياً للراغبين في السكن ضمن بيئة متكاملة وهادئة مع سهولة الوصول إلى مختلف مناطق المدينة

الموقع الجغرافي



The Pearl Villas

THE PEARL VILLAS

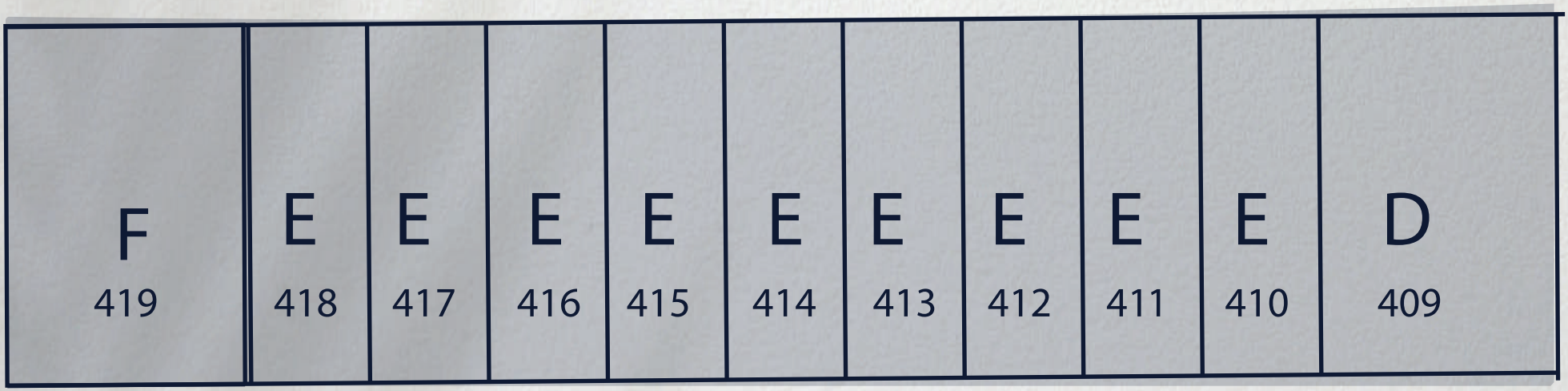
F villa 560 E villa 300 D villa 600

F	E	E	E	E	E	E	E	E	E	D
419	418	417	416	415	414	413	412	411	410	409



The Pearl Villas

THE PEARL VILLAS



F villa **560** E villa **300** D villa **600**

أقرب المعالم

KAFD
مركز الملك عبدالله المالي
10 دقـائق

RIYADH SEASON
Big Time!
البوليفارد موسم الرياض
12 دقـائق

المسار الرياضي
Sports Boulevard
المسار الرياضي
5 دقـائق


مجمع مدارس
5 دقـائق


حديقة الملقا
3 دقـائق


مول تجاري
5 دقـائق

طرق عـامة

طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول د3

طريق الأمير محمد بن سلمان د5

طريق أنس بن مـــــــــــالك د3

طريق الملك خالد بن عبدالعزيز د3

مميزات المشروع

- تأسيس غاز مركزي
- تأسيس رذاذ ضبابي
- تأسيس شاحن سيارة
- تأسيس كاميرات مراقبة
- سمارت هوم
- تكييف مخفي
- نظام التأريض
- تأسيس اكسس بوينت
- تأسيس حساس الحرارة
- مكنسة مركزية

مميزات المشروع

- تأسيس ستائر ذكية
- تأسيس اضاءة ذكية
- تأسيس الدخول الذكي
- انتركوم ذكي
- تكييف ذكي
- تأسيس نظام تحم ذكي
- مساحات تشجير

مسكنك بضمانات فعالة



التكييف

سنـــــوات 5



الادوات الصحية

سنـــــوات 5



تمديد الغاز

سنـــــوات 5



السباكة

سنـــــوات 15



الاعمال الانشائية

سنـــــوات 10



الالمنيوم

سنـــــوات 5



الاضاءة

سنـــــوات 5



مواد الكهرباء

سنـــــوات25

مسكنك بضمانات فعالة



أعمال الخشبية
سنـــوات 5



الخزان العلوي
سنـــوات 10



المسابح
سنـــوات 5



اعمال حجر
سنـــوات 5



أعمال الحدادة
سنـــوات 5



العيوب الخفية
سنـــوات 10



الافياش والمفاتيح
سنـــوات 25



العزل المائي
سنـــوات 10



واجهة نموذج

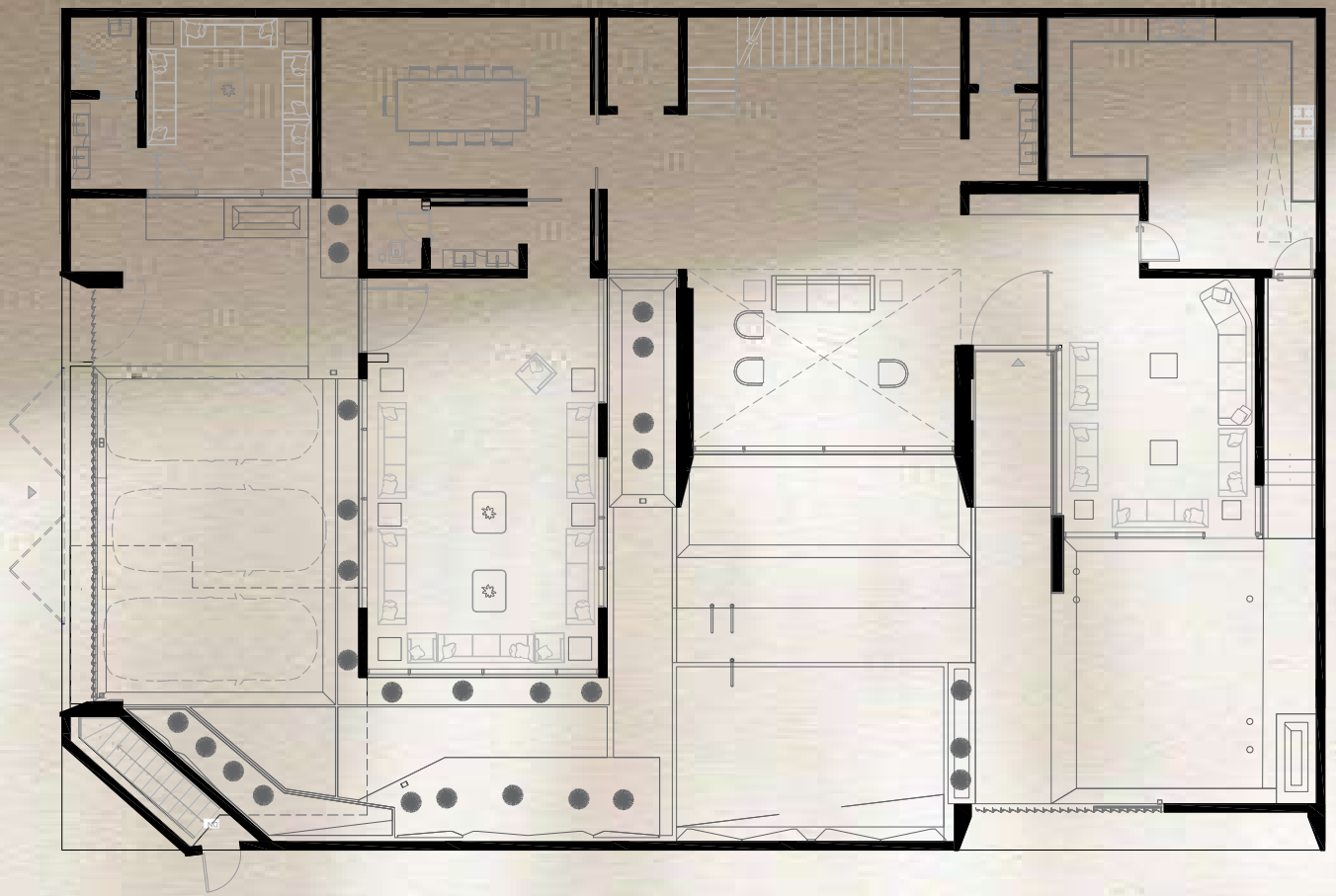
D



واجهة نموذج

D

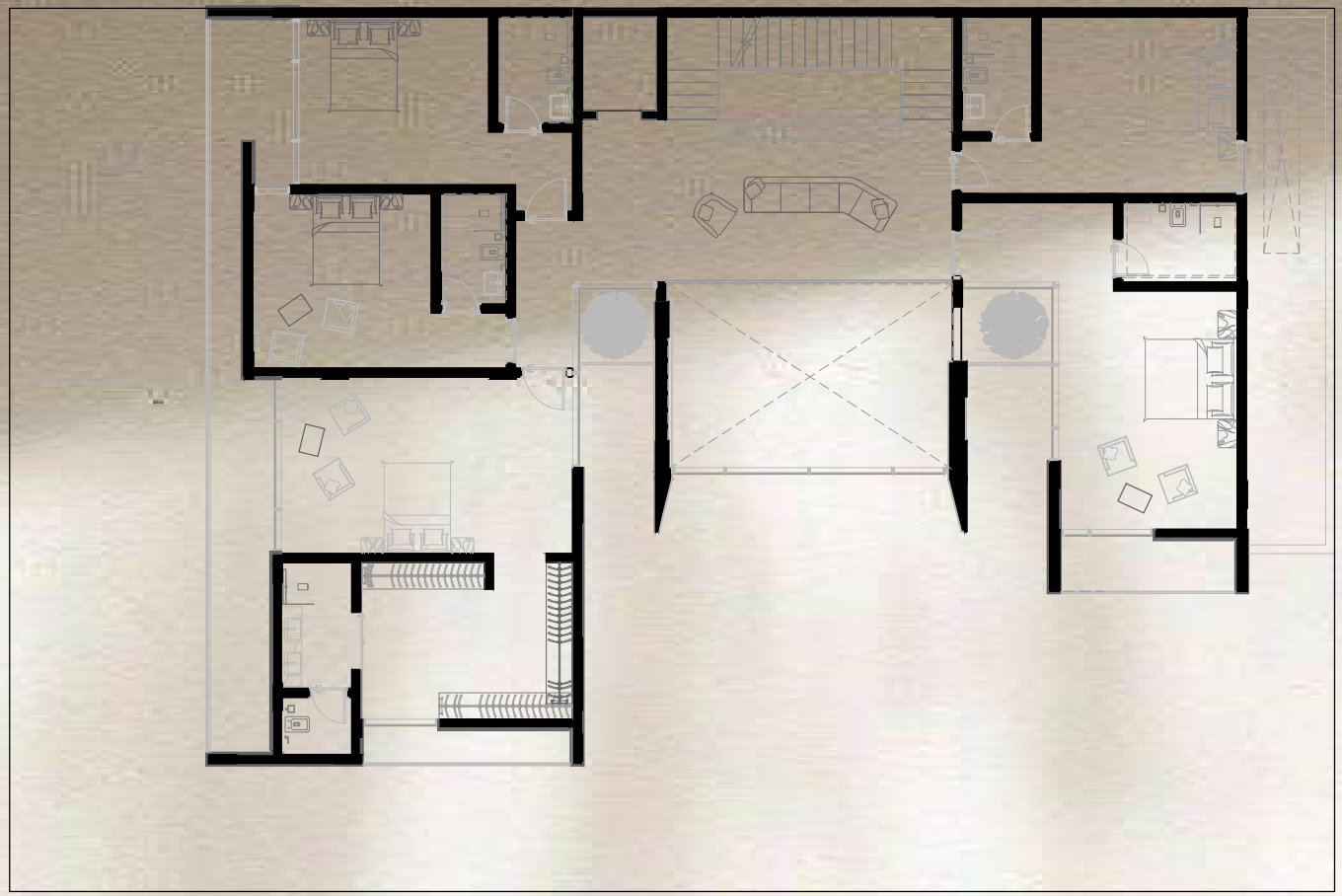
نموذج D مساحة600م



الدور الأرضي

مجلس رجال	مجلس نساء	مشـــــب
صالة طعام	مطبـــــخ	٣دورات مياه
	صالة معيشه	٢ غرف سائق

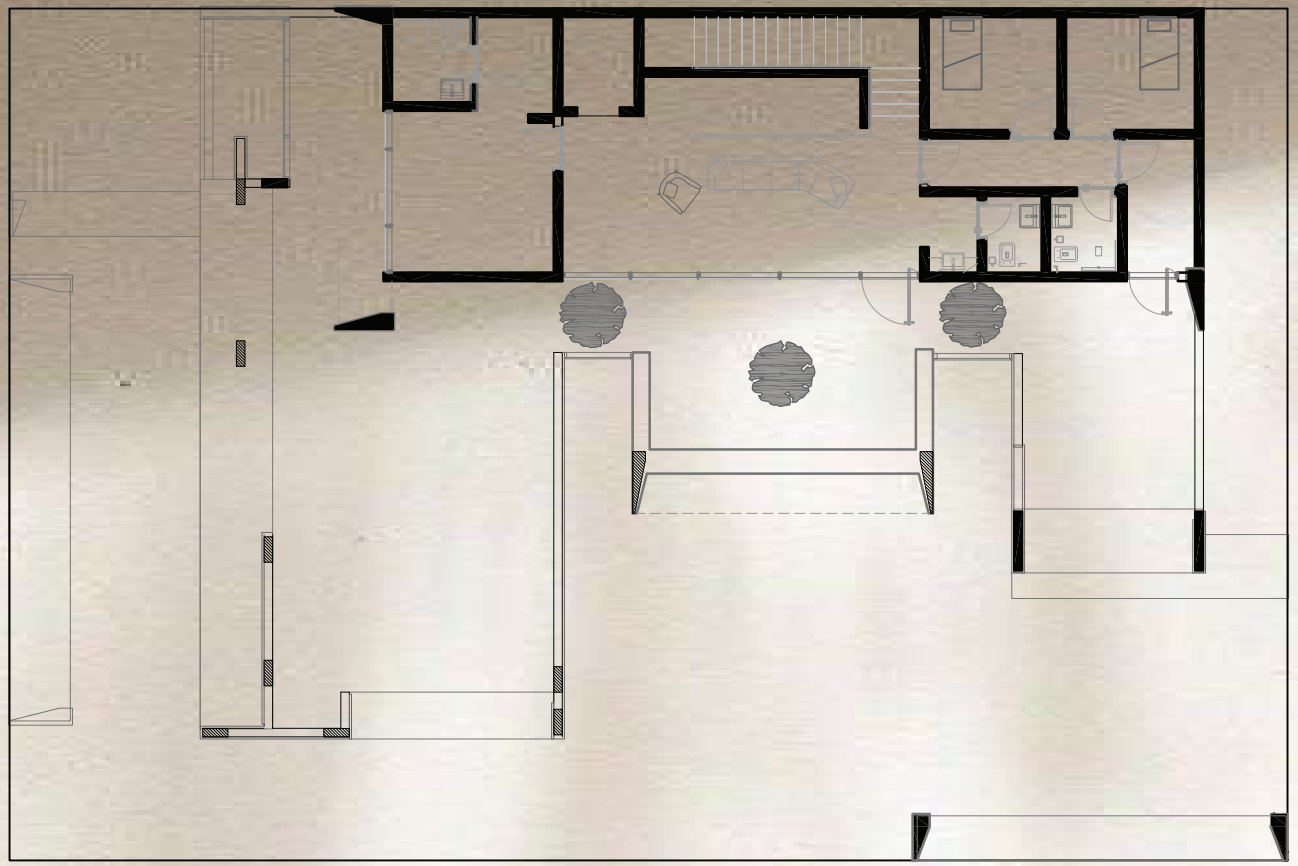
نموذج D مساحة600م



الدور الأول

٤غرف نوم	صالة جلوس
غرفة نوم ماستر	دبل هايت

نموذج D مساحة600م



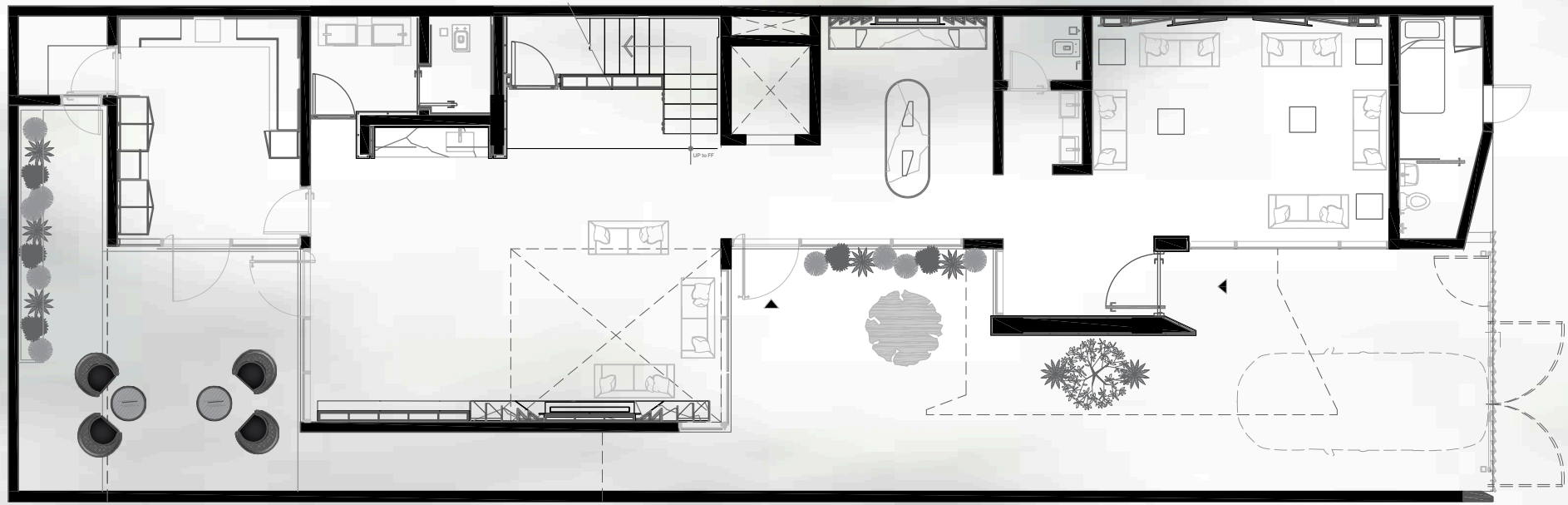
الدور الثاني

غرفة نوم	صالة جلوس	٢غرف خادمة
	سطـح	



واجهة نموذج
E
410&414&418

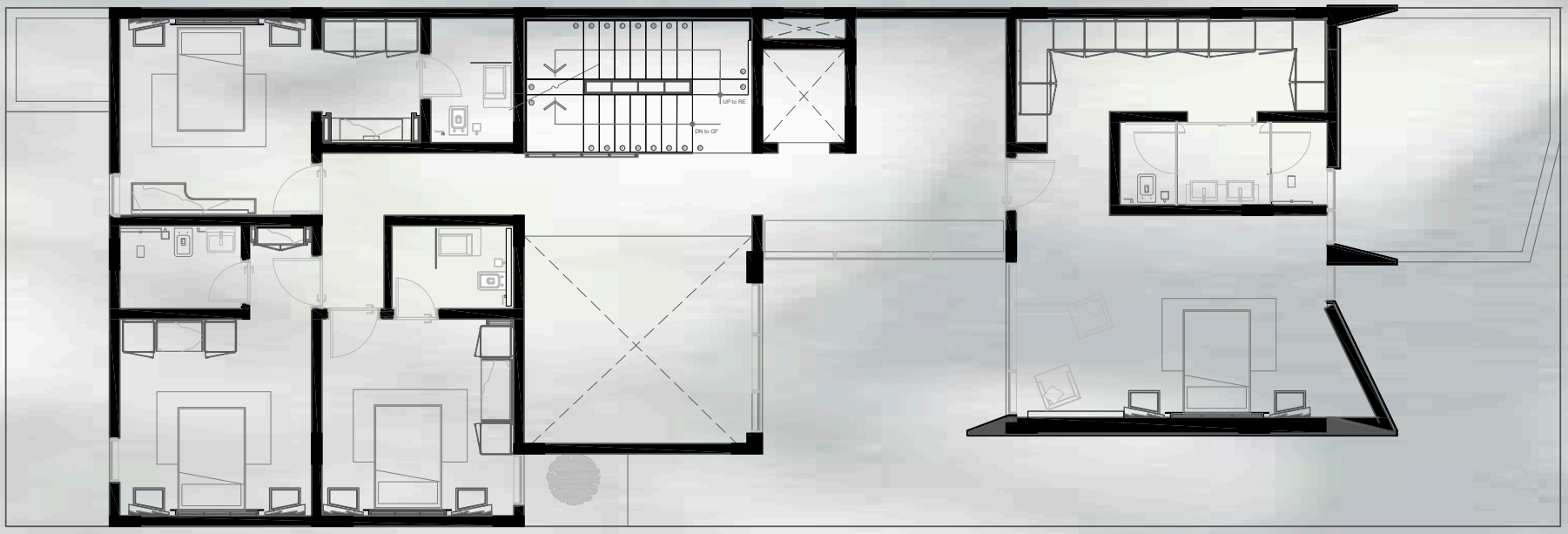
نموذج E مساحة300م
410&414&418



الدور الأرضي

مجلس رجال	صالة معيشة	مخـــــزن
صالة طعام	مطبـــــخ	٢دورات مياه
غرفه سائق		

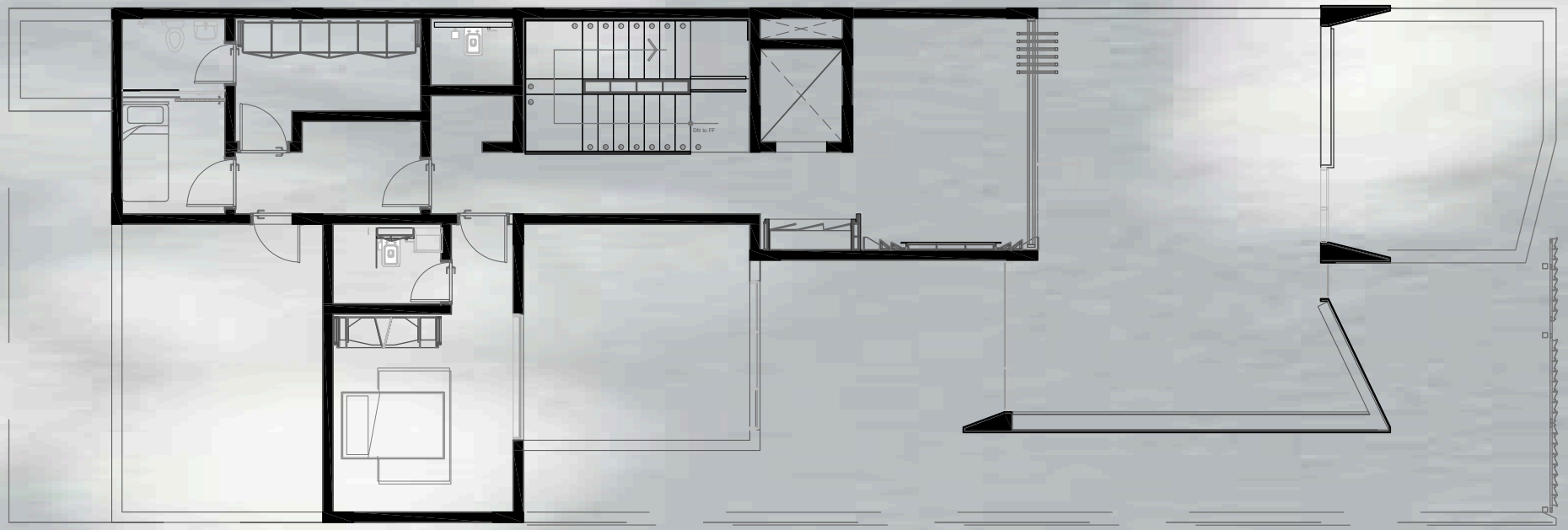
نموذج E مساحة300م
410&414&418



الدور الأول

٣غرف نوم	صالة جلوس	دبل هايت
غرفة نوم ماستر		

نموذج E مساحة300م
410&414&418



الدور الثاني

غرفة نوم	صالة جلوس	اغرف خادمة
	سطــح	غرفة غسيل

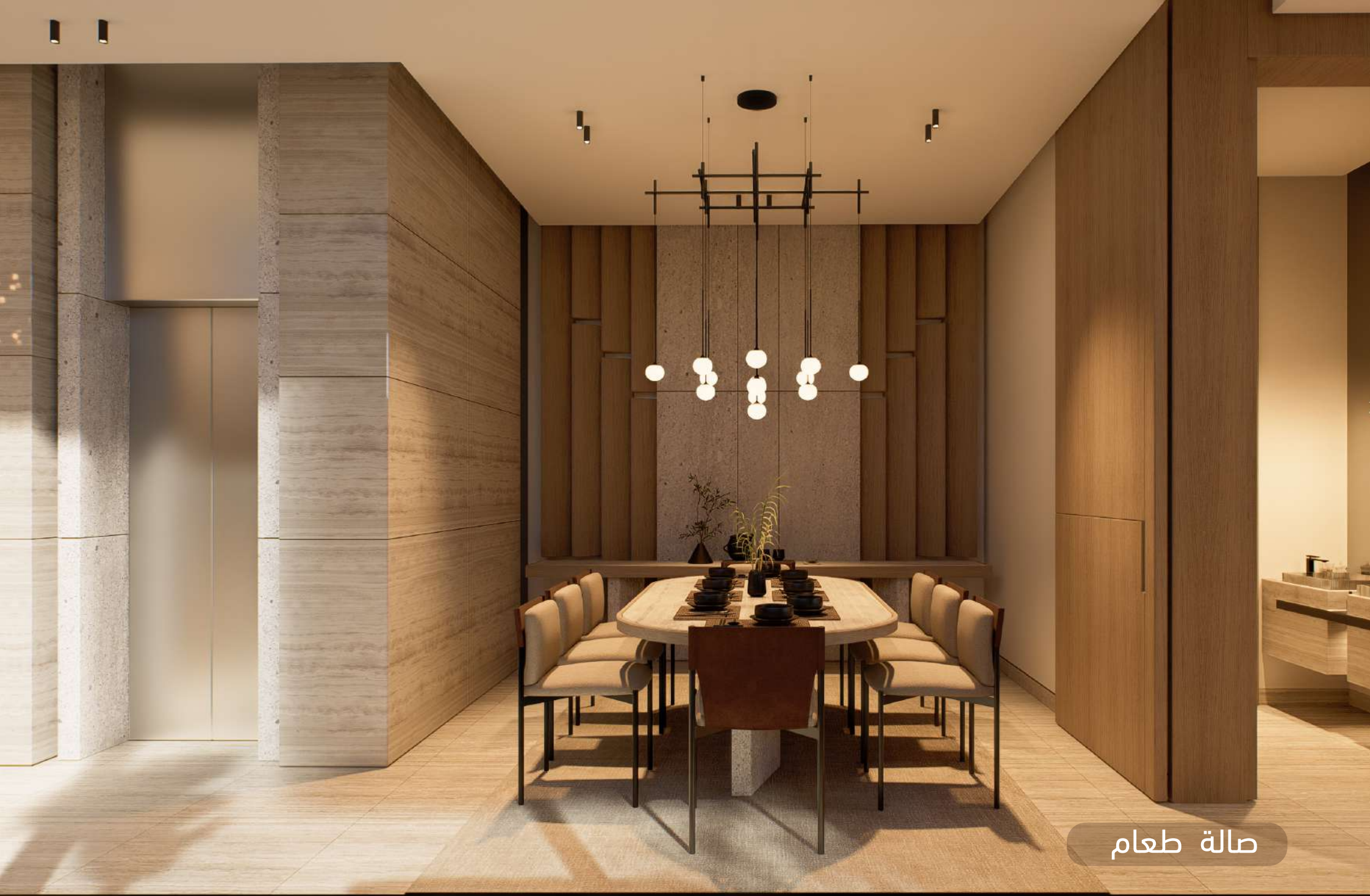


المدخل الرئيسي


جلسة خارجية



مسبح


صالة طعام


صالة المعيشة



صالة المعيشة



صالة طعام عائلية المعيشة


مصعد + سلم


المطبخ



دورة مياه + مغاسل رجال

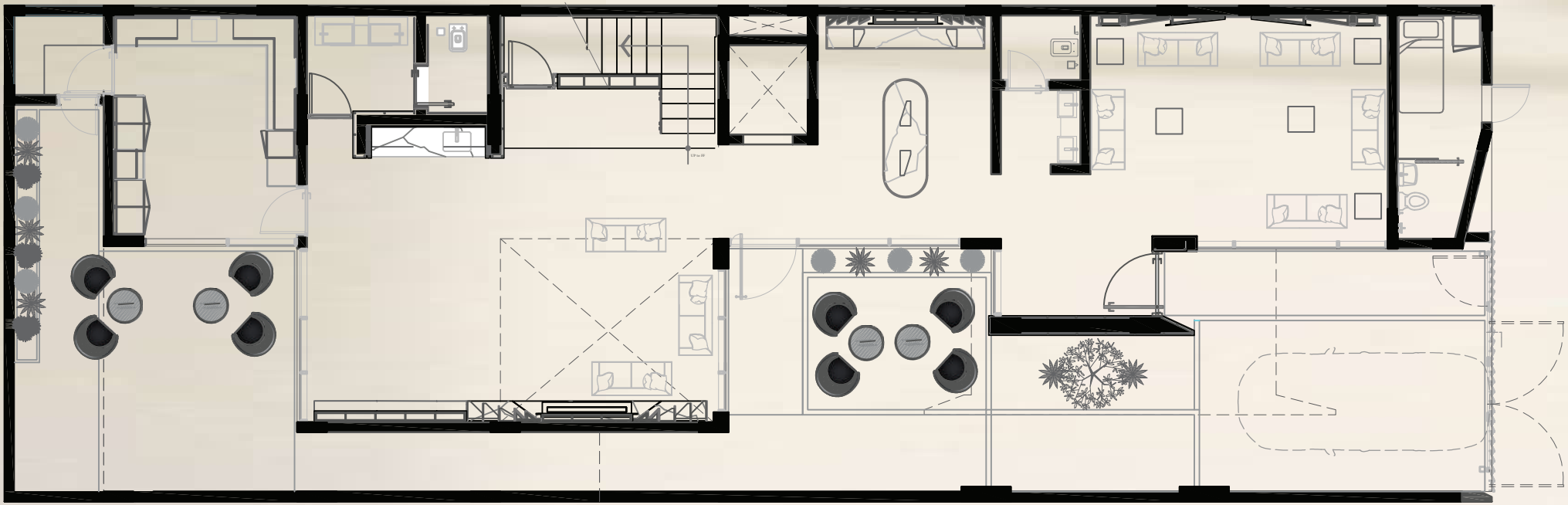

دورة مياه + مغاسل نساء


السلم



واجهة نموذج
E
411&415

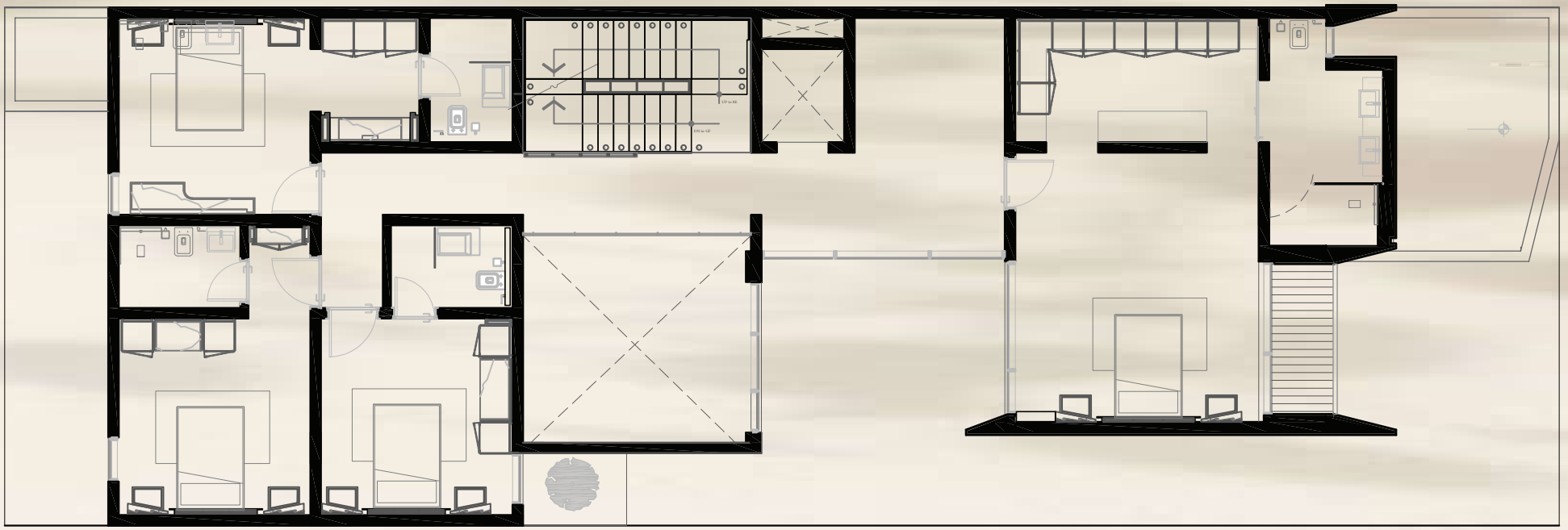
نموذج E مساحة300م
411&415



الدور الأرضي

مجلس رجال	صالة معيشة	مخـــــزن
صالة طعام	مطبـــــخ	٢دورات مياه
غرفه سائق	سطـــــح	

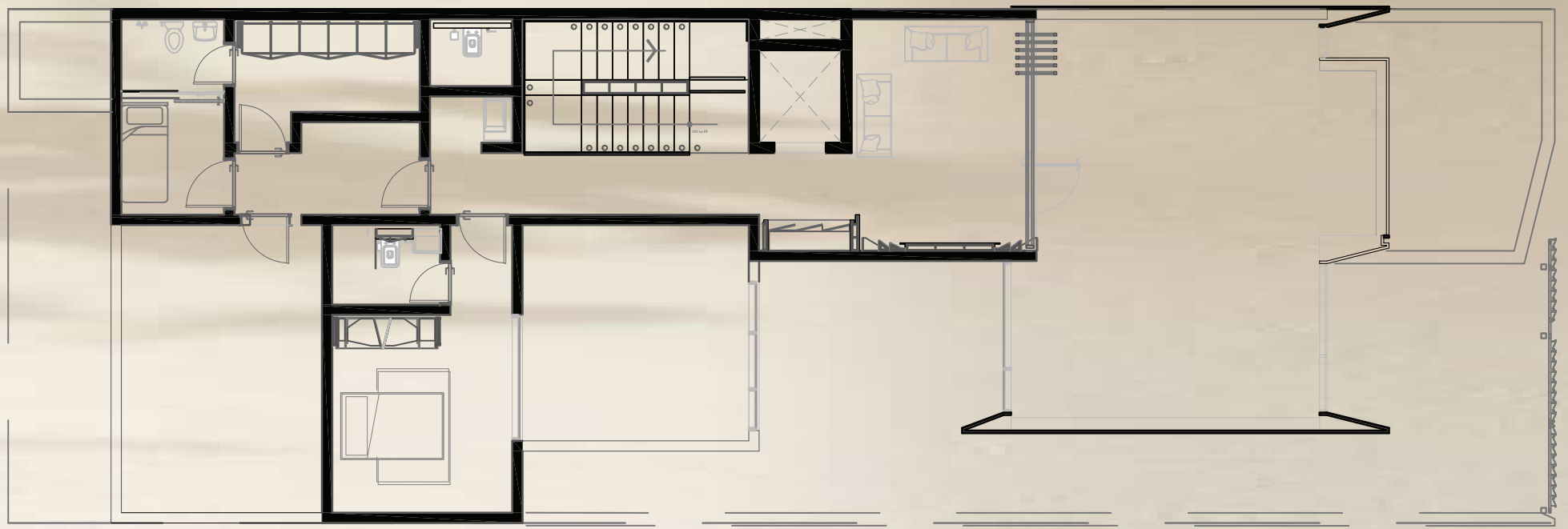
نموذج E مساحة300م
411&415



الدور الأول

٣غرف نوم	صالة جلوس	دبل هايت
غرفة نوم ماستر		

نموذج E مساحة300م
411&415



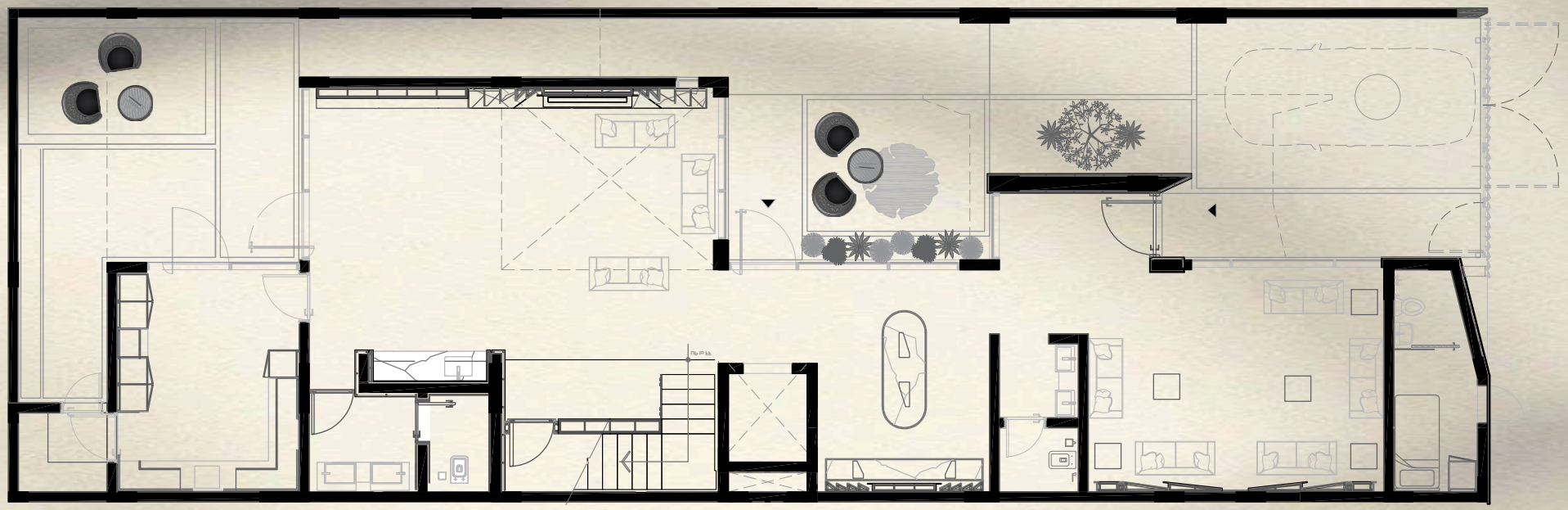
الدور الثاني

غرفة نوم	صالة جلوس	1غرف خادمة
دوره مياه	سطــح	غرفة غسيل



واجهة نموذج
E
412&416

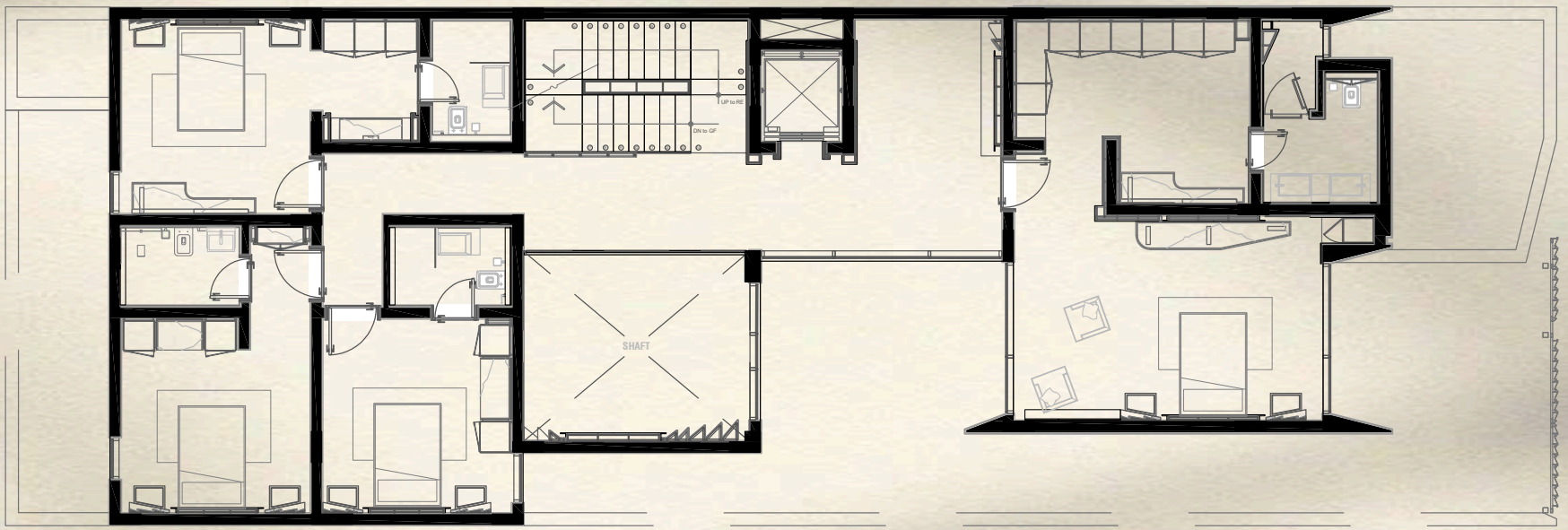
نموذج E مساحة300م
412&416



الدور الأرضي

مجلس رجال	صالة معيشة	مخـــــزن
صالة طعام	مطبـــخ	٢دورات مياه
غرفه سائق		

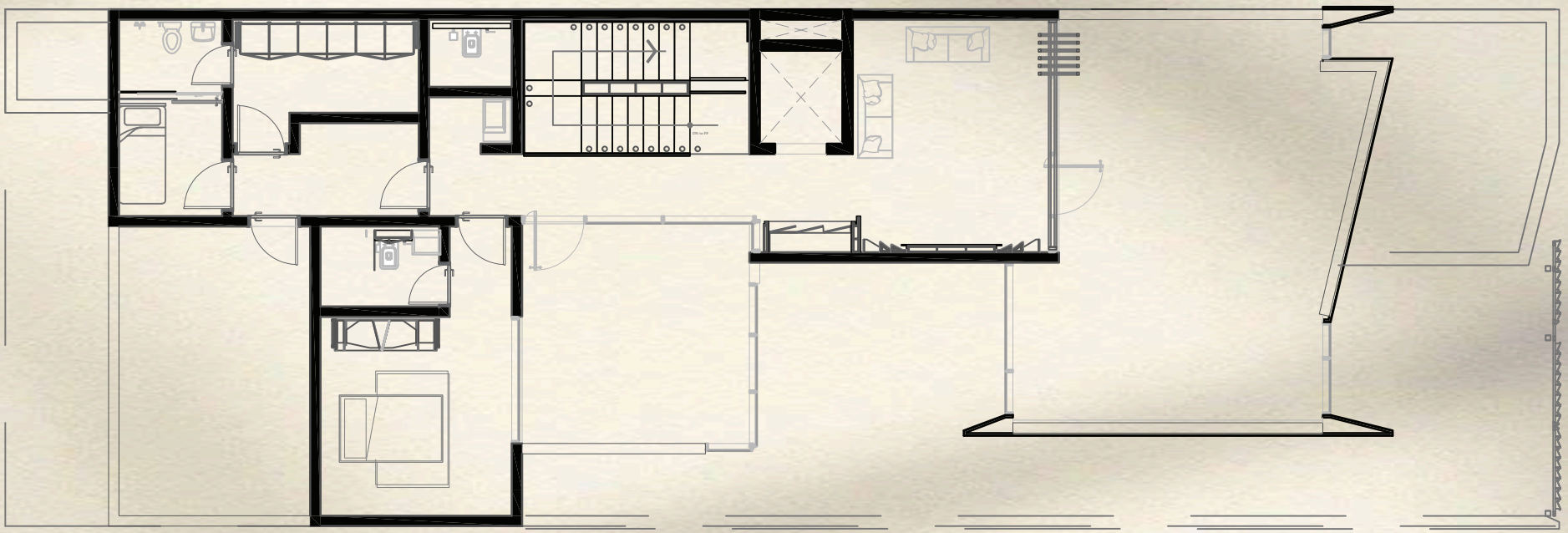
نموذج E مساحة300م
412&416



الدور الأول

٣غرف نوم	صالة جلوس	دبل هايت
غرفة نوم ماستر	سطـــح	

نموذج E مساحة300م
412&416



الدور الثاني

غرفة نوم	صالة جلوس	اغرف خادمة
	سطــح	غرفة غسيل


غرفة نوم ماستر


غرفة نوم ١



غرفة نوم ٢


غرفة نوم ٣



مغاسل غرفة الماستر

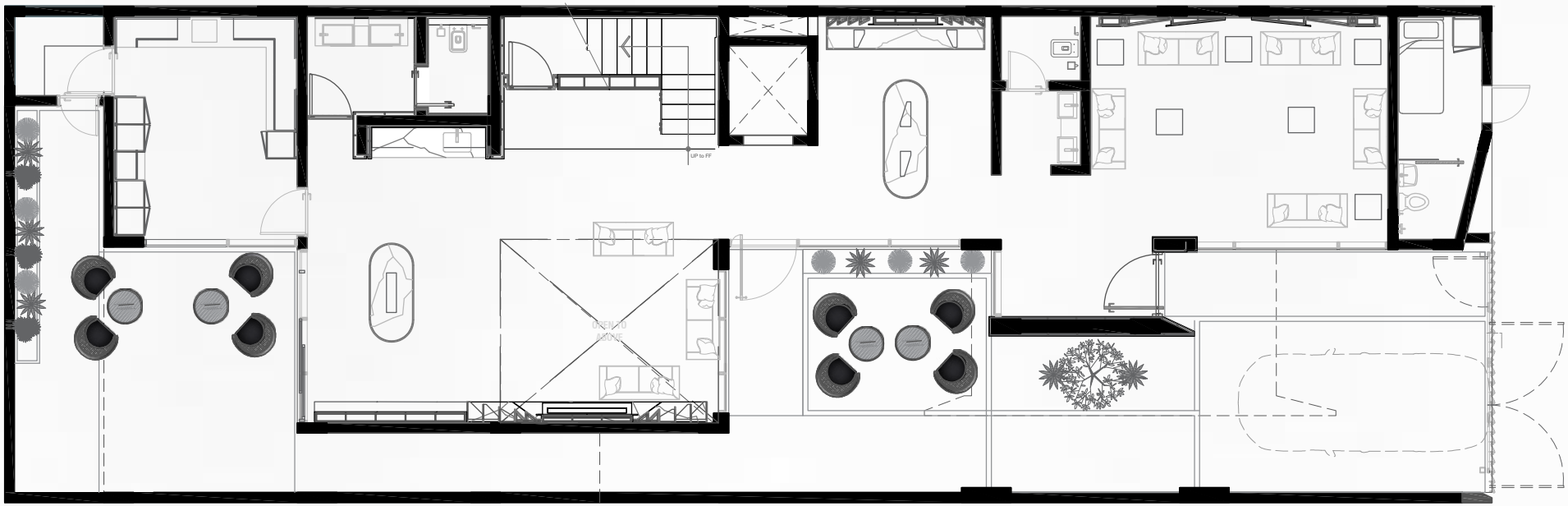

دورة مياة غرفة نوم


جلوس



واجهة نموذج
E
413&417

نموذج E مساحة300م
413&417



الدور الأرضي

مجلس رجال	صالة معيشة	مخـــــزن
صالة طعام	مطبـــــخ	٢دورات مياه
غرفه سائق		

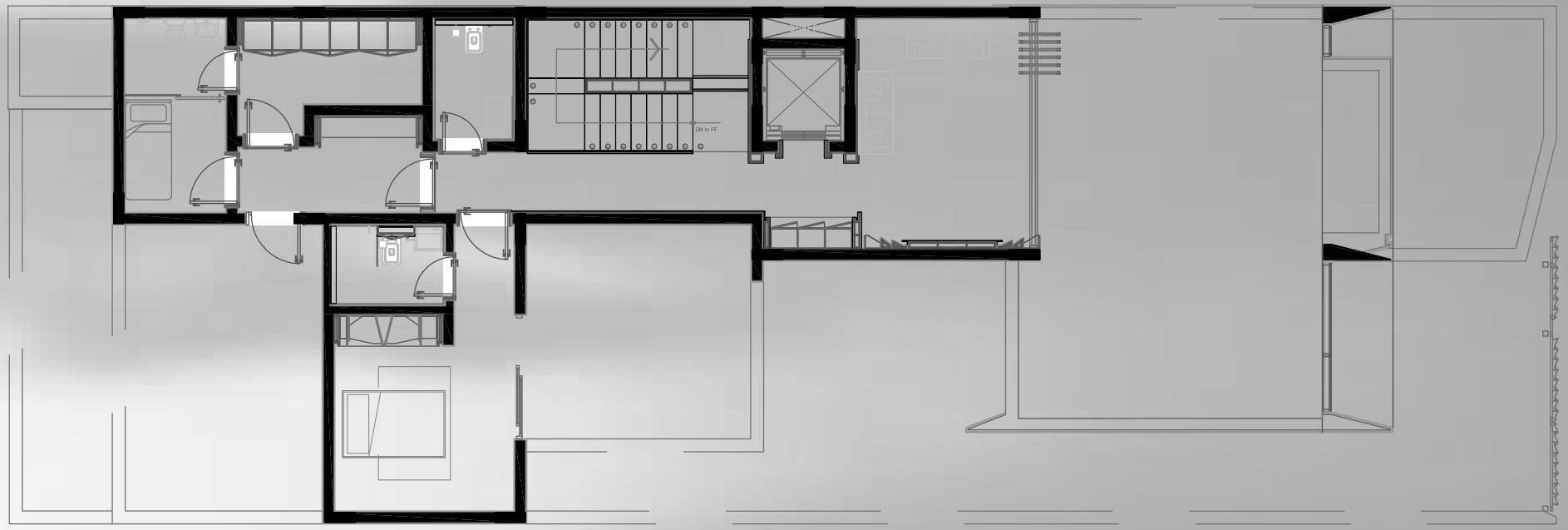
نموذج E مساحة300م
413&417



الدور الأول

٣غرف نوم	صالة جلوس	دبل هايت
غرفة نوم ماستر		

نموذج E مساحة300م
413&417



الدور الثاني

غرفة نوم	صالة جلوس	اغرف خادمة
	سطــح	غرفة غسيل

واجهات نموذج E



واجهات نموذج E

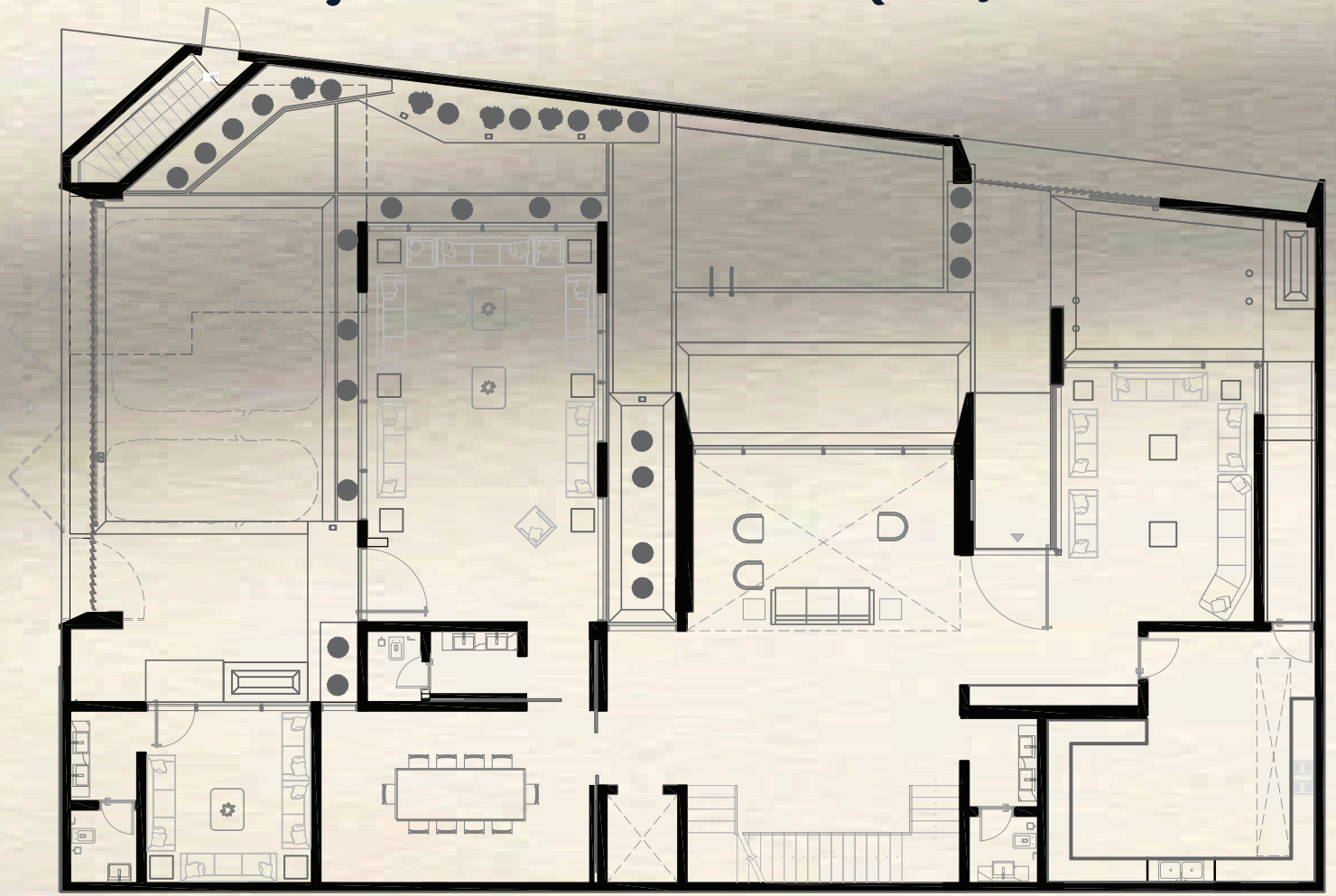




واجهة نموذج

F

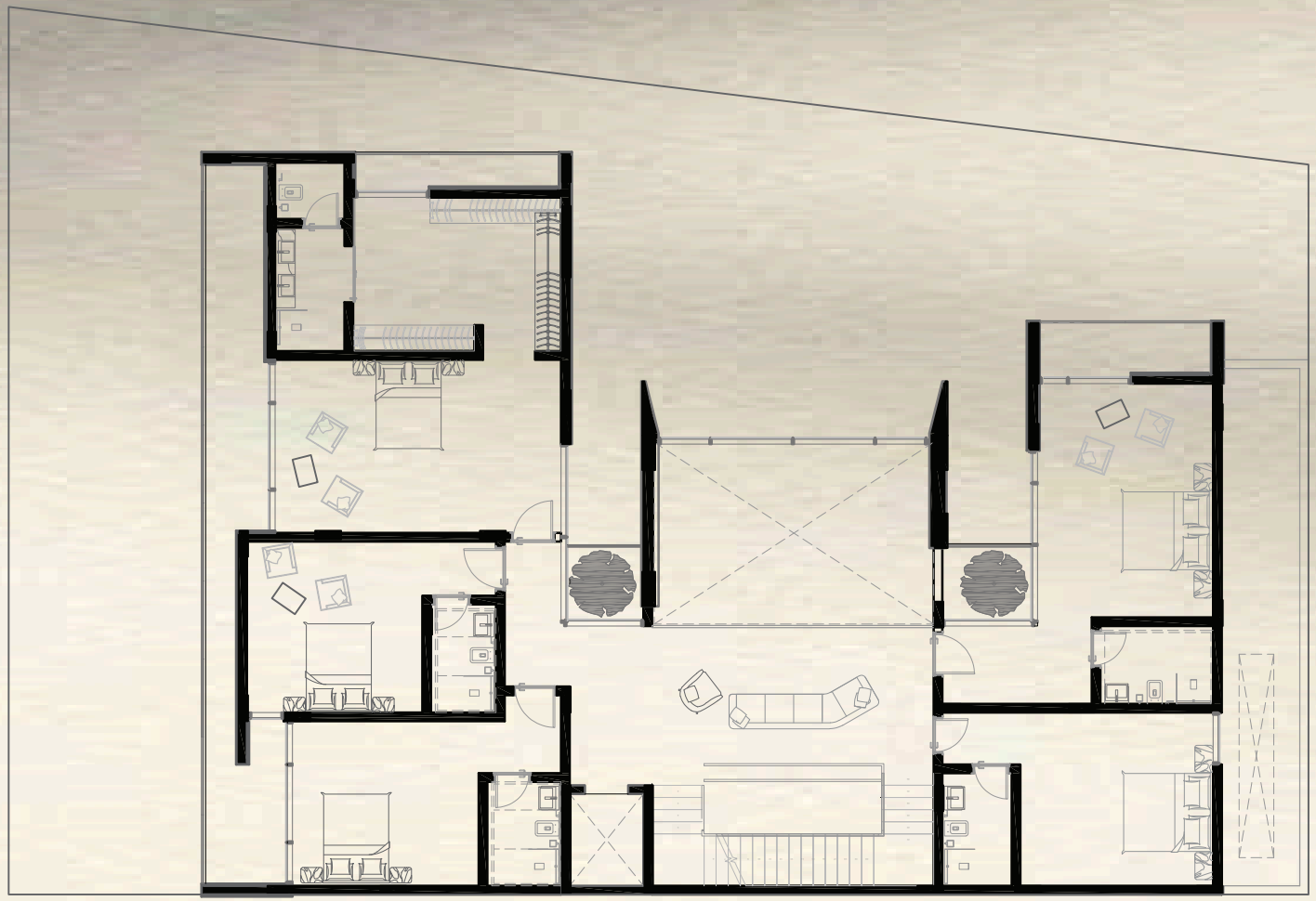
نموذج F مساحة560م



الدور الأرضي

مجلس رجال	مجلس نساء	مشـــــب
صالة طعام	مطبـــخ	٣دورات مياه
٢غرف سائق		

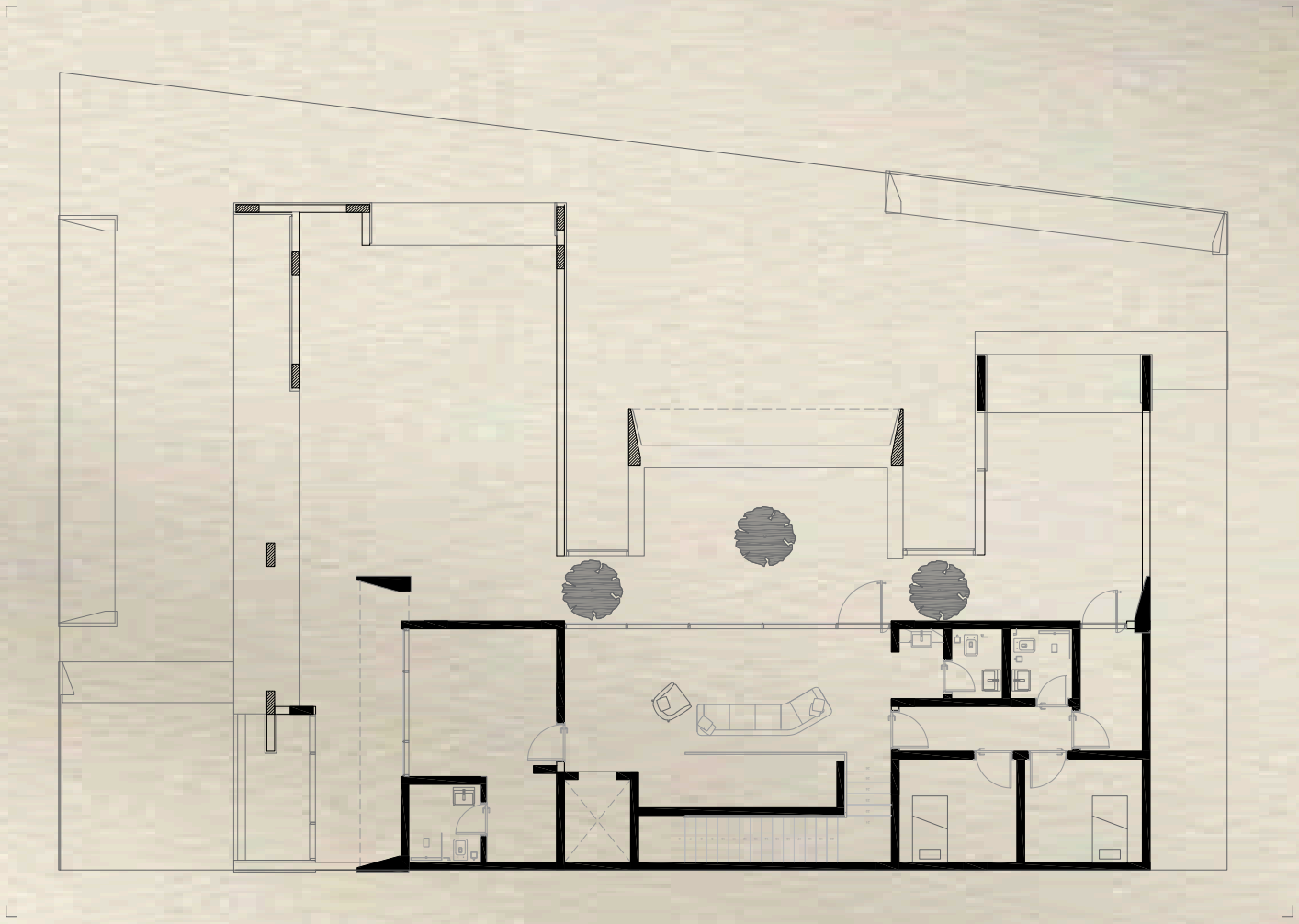
نموذج F مساحة560م



الدور الأول

٤غرف نوم	صالة جلوس
غرفة نوم ماستر	دبل هايت

نموذج F مساحة560م



الدور الثاني

غرفة نوم	صالة جلوس	٢غرف خادمة
	سطــح	


صالة جلوس



غرفة العاب أطفال



غرفة العاب أطفال



غرفة نوم الخادمة


السطح



جلسة السطح



جلسة السطح

خدمات بعد البيع

دليل المالك

صيانة شامله لمدة سنه

نوفر لك خصومات حصرية
لدى شركائنا لتأثيث منزلك




The Pearl Villas
THE PEARL VILLAS
اللجين
ALLUJAIN
920017137
LJAINCO
INFO@ALLUJIN.COM
ثقتك هي سر تميّزنا، ونجاحك هو هدفنا الدائم